

Министерство на земеделието иска комасация на земите и създаване на Поземлена банка

Публикуван на: 22-01-2009

Източник: [Портал Европа](#)



В Министерството на земеделието и храните има одобрена стратегия за комасация на земеделските земи, в която се предлага създаването на Поземлена банка, събщи министърът на земеделието и храните Валери Цветанов на заседание на Комисията по земеделие в НС по време на изслушването си за ефективното използване на земите от Държавния поземлен фонд, съобщава Ecom.bg. Част от свободните земи на фонда могат да служат като основа на Поземлената банка, която чрез напълно пазарни механизми да формира оптимални по размери земеделски имоти, собственост на фонда. Впоследствие тези земи могат да се продават, заменят, предоставят на разсрочено заплащане на земеделски стопани и млади фермери за създаване на земеделски стопанства, отговарящи на производствените им нужди. Чрез подобни стопанства те ще имат възможност да се възползват максимално от възможностите, предоставени по Програмата за развитие на селските райони.

Министър Цветанов информира депутатите, че Държавният поземлен фонд възлиза на около 235 000 хектара земеделски земи - частна и държавна собственост. За по-голяма ефективност при управлението им, от министерството са предприели няколко основни механизми за работа, между които безвъзмездно предоставяне на земи от фонда, възмездното им ползване под наем или аренда, продажбата им на притежатели на поименни компенсационни бонове, оземляване на безимотни и малоимотни граждани и други.

По отношение на т. нар. замены, от министерството отчитат, че за изтеклата 2008 година са извършени 163 броя замени, при които е отстъпено правото на собственост на земи от фонда в размер на 4 104 хектара на стойност 26 971 700 лева, в резултат на което са придобити в приход на фонда земеделски земи в размер на 4 632 хектара, на стойност 28 936 435 лева. Един от начините за повишаване ефективността при управлението на земите от фонда, е и учредяването на ограничени вещни права върху тях.

На настоящия етап изключителен интерес се проявява от инвеститори за изграждане на алтернативни енергоизточници-ветрогенератори върху земеделски земи от фонда, чиито искания за разрешаване, учредяване на ограничени вещни права върху държавните земи се проучват, заяви Цветанов. За започване на процедурата се изисква предварителното съгласие на министъра на земеделието и храните.