

# Може ли България да удължи мораториума за купуване на земя от чужденци

---

Публикуван на: 22-10-2013

Източник: [Портал Европа](#)

---



Дни след като Европейската комисия отказа на Румъния промени в правото на закупуване на земеделска земя от чужденци, българското Народно събрание гласува удължаването на мораториума върху закупуването на земя до 2020г.

Очаква се Европейската комисия да откаже и на България удължаване на мораториума. Както вече бе посочено от говорител на ЕК, Комисията няма право сама да взима решение по този въпрос. За да бъде продължено действието на мораториума, трябва да бъдат приети промени в договора ни за присъединяване и той да бъде ратифициран отново от всички 28 страни-членки.

## **Съгласно чл. 22 от конституцията на Република България**

Чужденци и чуждестранни юридически лица могат да придобиват право на собственост върху земя при условията, произтичащи от присъединяването на Република България към Европейския съюз или по силата на международен договор, ратифициран, обнародван и влязъл в сила за Република България, както и чрез наследяване по закон.

(2) Законът за ратифициране на международен договор по ал. 1 се приема с мнозинство две трети от всички народни представители.

(3) Режимът на земята се определя със закон.

Съгласно договора за присъединяване на България и Румъния към Европейския съюз

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

### **VI**

Списък по член 20 на Протокола:Преходни мерки,

България

### **3. СВОБОДНО ДВИЖЕНИЕ НА КАПИТАЛИ**

Договор за създаване на Конституция за Европа.

....

2. Независимо от задълженията, произтичащи от Договора за създаване на Конституция за Европа, България може да запази в сила, за срок от седем години от датата на присъединяване, ограниченията, съществуващи в нейното законодателство към датата на подписване на Договора за присъединяване, по отношение на придобиването на право на собственост върху земеделска земя, гори и горска земя от граждани на друга държава-членка, от граждани на държавите, страни по Споразумението за Европейска икономическо пространство и от юридически лица, учредени в съответствие със законите на друга държава-членка или на държава, страна по СЕИП. В никакъв случай, при придобиването на земеделска земя, гори и горска земя, гражданин на държава-членка не може да бъде третиран по-неблагоприятно отколкото към датата на подписване на Договора за присъединяване или да му бъдат налагани по-големи ограничения в сравнение с гражданин на

## **Може ли България да удължи мораториума за купуване на земя от чужденци**

---

трета страна.

Самостоятелно заети земеделски производители, които са граждани на друга държава-членка и, които желаят да се установят и законно да пребивават в България, са извън обхвата на разпоредбите на предходната алинея или на каквито и да било норми или процедури, различни от тези, прилагани към български граждани.

Общ преглед на тези преходни мерки ще бъде направен на третата година след датата на присъединяване. За тази цел, Комисията представя доклад пред Съвета. Съветът може, като гласува единодушно по предложение на Комисията, да реши да съкрати или да прекрати преходния период, посочен в първа алинея.